

Дом в р-не ул. Солнечная



Дом «под ключ» с центральными коммуникациями!

Общая площадь 144,6 кв.м. Участок 2,3сотки



Описание

Продаем 1/2 дома (2 этажа) общей площадью 144,6 кв.м. на участке 2,3 сотки в хорошо развитом районе ул. Солнечная по адресу: ул. Деметия Красюка, д. 7. Сделан ремонт, стоимостью 2,5 млн.руб.! Кухонный гарнитур и встроенная техника на сумму 400 тыс.руб. остаются в подарок! Дом подойдет для небольшой семьи с детьми, планировка здесь хорошая, удобная: просторные комнаты, 2 санузла, есть баня. Двор с навесом. Район комфортный для жизни семьи с детьми, всё необходимое поблизости.



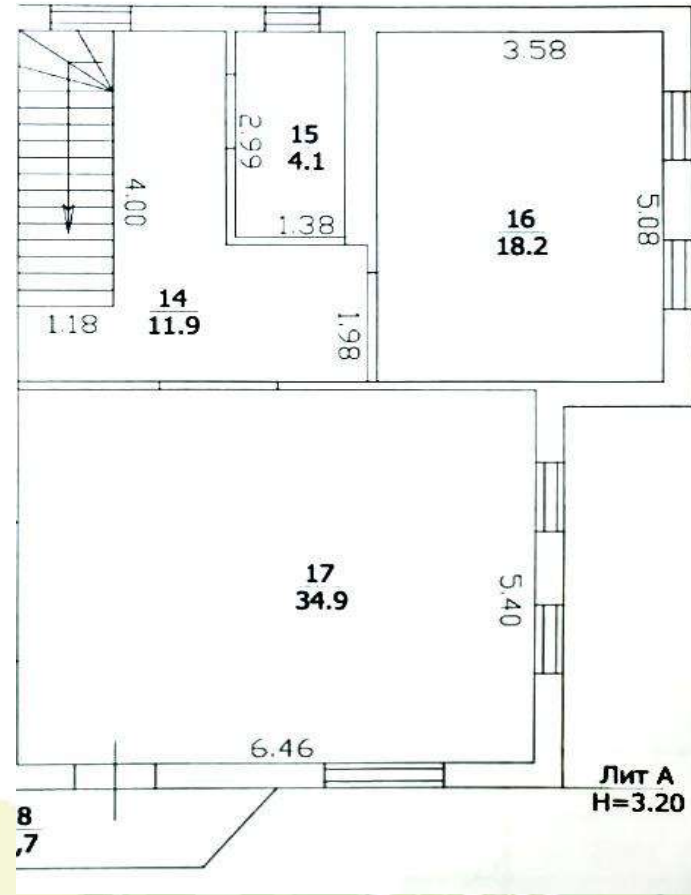
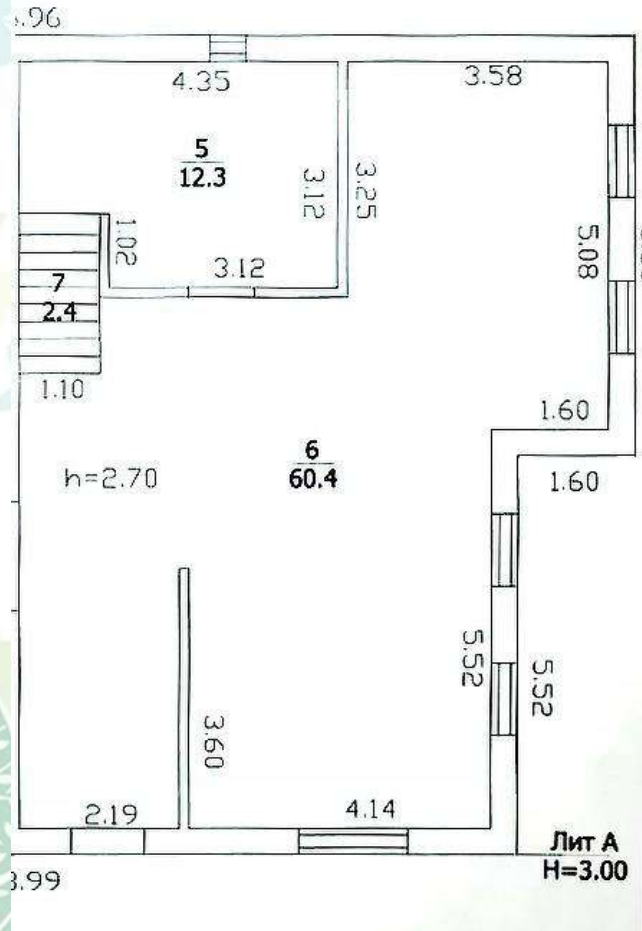
ПРОФРИЕЛТ

эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

Планировка

Общая площадь дома – 144,6 кв.м. **1 этаж:** прихожая – 6 кв.м. Огромная кухня-гостиная – 60,4 кв.м. Санузел - 12,3 кв.м. **2 этаж:** Холл - 11,9 кв.м. 2 жилые комнаты - 34,9 и 18,2 кв.м. Санузел – 4,1 кв.м. Высота потолков 3 м.



Состояние

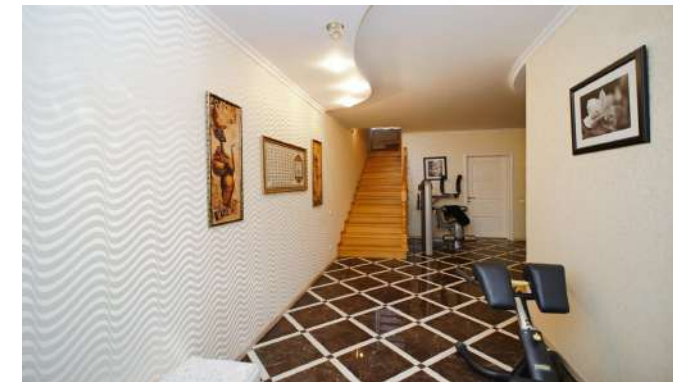
Дом с ремонтом стоимостью 2,5 млн.руб. Все материалы подбирались хорошие. Стены комнат оклеены обоями, потолки натяжные и гипсокартонные со встроенными люстрами и точечными светильниками. Полы в прихожей, кухне и санузлах теплые, уложены плиткой, в остальных комнатах - ламинат. Остается кухонный гарнитур со встроенной техникой, остальное - по договоренности. Санузлы полностью укомплектован сантехникой (ванна, душевая, биде - все остается), стены и пол комнаты облицованы плиткой. Окна металлопластиковые. Входная дверь двустворчатая, металлическая. Лестница монолитная, ступени облицованы деревом.



ПРОФРИЕЛТ

эксклюзивное предложение

+7(918)0104466



ПРОФРИЕЛТ

эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

Тех.условия

Дом газифицирован, установлен газовый котел. Батареи биметаллические. Прохладу обеспечивают сплит-системы. Водоснабжение и канализация центральные. Электричество - 15 кВт. Подключен оптоволоконный интернет. Коммунальные платежи летом не превышают 3000 р., зимой – 4000 р. Есть домофон.



ПРОФРИЕЛТ

эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

Дом

Дом 2009 года, возведен на ленточном фундаменте, стены из газоблока, фасад облицован декоративным бельгийским кирпичом. Крыша утеплена минватой. Есть баня - 10 кв.м. (электрическая печь). В бане предусмотрена душевая кабина.



ПРОФРУИТ

эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

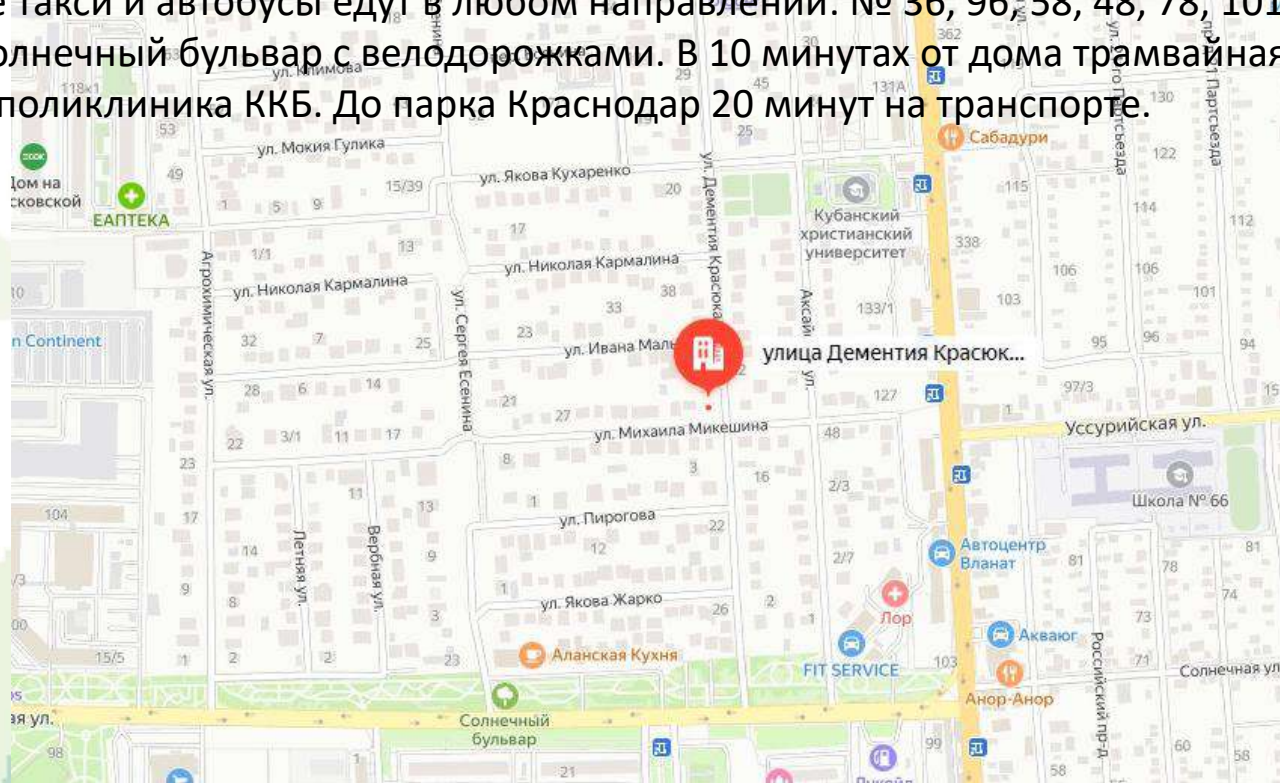
Участок

Участок угловой, площадью 2,3 сотки, фасад - 13. Огорожен деревянным штакетником и кирпичными колоннами, ворота автоматические, распашные. Двор вымощен бельгийской плиткой. Вход над воротами и над двором под 2 навесами.



Расположение

Дом находится по адресу: м-н ул. Солнечная, ул. Дементия Красюка, 7. Очень удачное расположение, до ул. Солнечная всего несколько минут. В 300 м – «ГиперМагнит», «Магнит-Косметик», аптека, продуктовые магазины, автомойка, пекарни, фитнес-центры, салоны красоты, пиццерия, овощные лавки. В 600 м - школа № 103. В 7 минутах расположена остановка общественного транспорта, маршрутные такси и автобусы едут в любом направлении: № 36, 96, 58, 48, 78, 101 А, 5, 42, 51, 85. В 3 минутах Солнечный бульвар с велодорожками. В 10 минутах от дома трамвайная остановка. Ближайшая поликлиника ККБ. До парка Краснодар 20 минут на транспорте.



ПРОФРИЕЛТ

эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

Документы

Кадастровый номер дома/участка : 23-23-01/018/2010-186//23:43:0129035:60

Документ-основание владения: Решение мирового судьи от 19.05.2009 г.

Техпаспорт в наличии, документы проверены юристом и полностью готовы к продаже.

Форма оплаты: наличные.

Полная стоимость в договоре.

Цена

Стоимость прекрасного дуплекса площадью 144,6 кв.м. с хорошим ремонтом на ухоженном участке 2,3 сотки,

17 млн. руб.

P.S. Мебель может остаться по договоренности.

Ремонт на сумму 2,5 млн. руб.! Остается кухонный гарнитур со встроенной техникой стоимостью 400 тыс.руб.!

Дом газифицирован, с центральными коммуникациями.

Во дворе есть баня.

Очень развитый, удобный район.

Комфортный дом для комфортной жизни!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-902-799-55-99

E-mail: kotruca.profrielt@ya.ru

Котруца Валентин Иванович



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:

ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

